

# 龙水湖度假中心

拟再投资规模：20000万元

项目所在地：重庆市大足区龙水湖旅游度假区

项目类型：酒店民宿

招商方向：引进投资企业投资

合作方式：合资

联系人：陶李

联系电话：13883899608

项目概况：

本项目位于龙水湖旅游度假区北部门户区域，紧邻龙水湖大坝，系龙水湖创建国家级旅游度假区重要支撑项目，以原联谊宾馆为基础，整合周边水管所办公楼、家属院及大坝区域，打造集绝佳湖景、标志性建筑、生态轻奢品质、个性度假配套等于一体的微度假综合体。

本项目总占地面积 205 亩，建筑面积约 23500 m<sup>2</sup>。建成后预计将拥有高端湖景客房、精品民宿套房，以及接待大厅等主体建筑空间，同时配套露台无边际泳池、花园式餐饮、生态钓场、休闲小岛等全龄段高品质健康度假配套设施。该项目为龙水湖旅游度假区创建国家级

旅游度假区的首个示范项目，承担度假区住宿、会议、餐饮等重要配套功能。

目前项目前期方案、立项、初步设计等工作已全部完成，已完成EPC+0 招标工作，已与中青旅集团达成运营合作，正在完善施工图设计工作。项目总投资 28000 万元，已完成投资 8000 万元，拟新增投资 20000 万元。项目土地已全部完成产权证办理，为建设用地。

项目合作模式方面，我们诚邀国内知名酒店类投资企业对项目进行投资，可采取联合体、股权合作等多种合作模式。



总平面图 | GENERAL LAYOUT



图例 LEGEND

- |           |          |
|-----------|----------|
| 01 现状水塘   | 17 露台花园  |
| 02 植物空间   | 18 落日吧台  |
| 03 LOGO 墙 | 19 水岛森林  |
| 04 营地帐篷   | 20 景石花园  |
| 05 派对平台   | 21 现状门卫室 |
| 06 迷宫景观   | 22 码头    |
| 07 浪漫花海   |          |
| 08 石木景观   |          |
| 09 林下空间   |          |
| 10 舞台     |          |
| 11 花园餐厅   |          |
| 12 台地花园   |          |
| 13 景观亭    |          |
| 14 观景台    |          |
| 15 停车场    |          |
| 16 景石     |          |

□ 透视效果图

