

重庆文旅简报

总第 28 期

(专报第 12 期)

重庆市文化和旅游发展委员会

2023 年 8 月 31 日

打好“保护+利用”组合拳 江津区探索传统庄园传承新路径

江津传统庄园分布广、规模大、类型多，具有较高的文化价值、社会价值和经济价值。近年来，江津区全面贯彻落实习近平总书记关于文物工作的系列重要论述，坚持“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”新时代文物工作方针，积极探索传统庄园保护利用新做法，走出了一条具有江津特色的传统庄园保护传承新路径。

一、抓落实，做好顶层设计

一是加强组织协调。成立了由区委、区政府主要领导任组长的江津区传统庄园保护利用工作领导小组；二是强化技术保障。成立由市区两级文博、旅游开发、地方史研究等行业的专业人员组成的专家委员会，保障工作的专业化和科学化；三是加大政策支持。印发《江津区传统庄园保护利用实施方案》，提供政策和组织保障；四是统筹编制规划。在保障“保护第一”基础上，综合考虑乡村振兴、生态保护等因素，编制专项规划。

二、创共赢，打破行业壁垒

在守住传统庄园“不垮塌、不损毁、不改建”底线的同时，整合资源，破解资金匮乏困境，实现互利共赢。一是加强部门协作。统筹区住房城乡建委、区发展改革委、区文化旅游委资金 7000 余万元，启动重点项目 27 项；二是强化国有企业资金投入。鼓励区级国有平台投入资金 2000 余万元，回购夏公馆、真武客家会馆群、夏培肃故居等传统庄园产权，解决其产权人没有能力保护的难题；三是优化营商环境。坚持以文塑旅、以旅彰文，提升服务保障，结合全区旅游路线，策划具有前瞻性、引领力的文旅农融合项目，吸引优质项目、优质企业入住传统庄园。

三、谋思路，活化利用方式

综合评价江津传统庄园区位优势、资源特点，因地制宜进行保护利用，让传统庄园“老院子”在新时代焕发新的生命力。一是科学研讨，分批保护。通过实地调研，学术研讨，公布《第一

批江津传统庄园保护利用管理清单》（50个），分5年完成保护利用工作，先期启动了13个抢险、4个保护修缮、2个活化利用项目；二是精准定位，分类利用。遵循《文物建筑开放导则》，以社会效益为主，兼顾经济效益，按3+n的模式推进活化利用，成功将会龙庄打造为国家4A级旅游景区，计划将龙塘庄园、白鹤林庄园等打造成农村电商直播基地、精品民宿等服务场所。

四、促创新，深化科技支撑

积极探索文化遗产保护传承与数字技术、多媒体资源的深度融合。一是创新保护方式。突破传统保护方式，对全区50个传统庄园进行数字保护，同时与江津传统村落数字博物馆建设有机结合，促进传统庄园的“活化利用”。二是拓宽宣传渠道。坚持“线下+线上”立体展示，通过央视新闻客户端等多个平台进行直播活动，阅读量达200万次。与媒体联合策划，以图文+短视频形式，在微信、抖音等平台，持续推出宣传特辑，加强对传统庄园的阐释和传播。

渝文旅简报〔2023〕28号

报: 姜辉、沈金强、但彦铮、王新强同志。

文化和旅游部、国家广播电视总局、国家文物局。

市委、市人大常委会、市政府、市政协秘书长和分管副秘书长。

送: 市纪委监委机关、市委组织部、市委宣传部、市委研究室、市委改革办、市委编办、市委直属机关工委，市发展改革委、市教委、市财政局、市人力社保局、市规划自然资源局、市住房城乡建委、市商务委、市政府外办，市市场监管局、市体育局、市统计局、市政府研究室、市信访办，团市委、市文联、市作协，重庆广电集团、重庆旅游集团，重庆旅游职业学院。
委领导。

发: 各区县文化旅游委，委属各单位，机关各处室。

责任编辑：殷福顺 审核：吴明勇 联系电话：023—60391380

重庆市文化和旅游发展委员会办公室 2023年8月31日印发

(共印60份)