

春申湾

拟再投资规模：2.78 亿元

项目所在地：重庆市巫溪县红池坝景区

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建

合作方式：独资、合资

联系人：李璐芸

联系电话：023—51330268 17815087787

项目概况：

春申湾建设项目位于巫溪红池坝国家森林公园，拟按照国家级旅游度假区建设标准进行规划建设。

项目将依托“大三峡资源本底，高山草原自然生态和春申君故里人文底蕴”三大优势，锚定“万顷池畔·云上牧歌”的主题定位，通过构建“一核一廊两翼”的空间格局，打造

集“文化体验、主题研学、生态休闲、康养旅居”等功能于一体的文化旅游度假区。这里是春申君黄歇的故乡，高标准建设打造“春申故里”，不仅能够成为红池坝景区（正在全力争创 5A 级景区）的重要配套项目，而且能够成为大三峡人文之旅又一张特色名片。

项目一期规划用地 583 亩，总建筑面积 107749.25 平方米，建设内容包括综合服务中心、水街、牧原草场公园、市政基础设施等，总投资 6.18 亿元，其中政府投资 3.4 亿元（综合服务中心、停车场、道路交通市政基础设施），拟招引社会投资 2.78 亿元建设水街项目，包括酒店、演艺餐厅、灵兮展览馆等建设内容，水街项目规划占地面积 51 亩，建设面积约 4.7 万平方米，是一条集文化休闲、高端住宿、国学养生于一体的特色休闲街区。

项目毗邻大三峡康养旅游胜地红池坝，海拔 1800 米，林草覆盖率 98.5%，负氧离子含量高达 30000 个/cm³以上，夏季平均气温 22℃，自然资源富集。项目的建设能有效承接居民的生产生活需求和游客休闲娱乐需求，同步打造中国南方最大高山体育旅游夏训基地和冰雪产业基地、高山休闲度假基地、战国影视文化基地和森林康养基地。

项目拟采用“政府引导+企业主导+社会参与”模式，招引具备旅游康养、文化产业园区等投资建设运营经验的企业合作，既可以由企业独立投资运营，也可与县属国有企业合资建设运营。



