

# 红池坝尚康养旅游度假区

拟再投资规模：6.5 亿元

项目所在地：巫溪县文峰镇

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建

合作方式：独资、合资

联系人：李璐芸

联系电话：023—51330268 17815087787

项目概况：

红池坝尚康养旅游度假区（一期）项目位于红池坝景区新山门处，项目依托巫咸文化、高山森林、云中花海打造神秘秘境、静谧秘境、甜蜜秘境三重“逍遥 MI 境”，新建打造集“避暑消夏、文化体验、特色研学、休闲疗愈、康养度假、主题游乐、秘境栖居”于一体的新一代文化旅游度假区。

项目位于进入红池坝景区的最主要通道，巫云开高速通车后仅半小时车程，交通便利，项目所在地海拔 1300—1600 米，气候适宜、森林覆盖率高、地理环境幽静，地形呈“两山一谷一单坡”，视野神秘且开阔，居住舒适度高，同时可利用红池坝景区资源优势 and 游客影响力，承接红池坝景区外溢功能，年接待游客 90 万人次以上。

项目一期开发面积 465 亩，总开发成本约 11 亿元，其中政府投资约 3 亿元（含游客服务中心、道路等基础设施），招引社会投资约 8 亿元（含主题文化商业街、红池秘境酒店、部落民宿等业态），主要集中在神秘秘境板块，建设内容包括游客服务中心、红池秘境酒店、主题文化商街以及部落民宿，总建设规模 11.6 万平方米。

截至目前部落民宿项目（投资 1.5 亿元）已完成招商，拟再新招引社会投资约 6.5 亿元，建设主体文化商业街，该街区规划占地面积 174.3 亩，建设规模约 1.8 万平方米，目前正在开展用地手续报批及征地工作。

项目拟招引具备文化旅游与康养产业项目投资运营经验的企业合作，既可以由企业独立投资运营，也可与县属国有企业合资建设运营。



