

# 明月茶谷

拟再投资规模：3 亿元

项目所在地：垫江县沙坪镇东印村

项目类型：乡村文旅

招商方向：投资新建

合作方式：社会独资、联合体

联系人：欧勇

联系电话：13996709198

项目概况：

该项目坐落于风景如画的垫江县沙坪镇东印村，距离垫江县城仅 28 公里，车程约 30 分钟，交通便捷，却又不失宁静致远之境。项目地处北纬 30° 这一神秘而富饶的地带，坐拥得天独厚的自然条件，平均海拔高达 900 米，空气清新，四季分明，是远离尘嚣、亲近自然的理想之地。东印茶山文化底蕴深厚，自古以来便是绿茶的优质产地，其产品清代便已被列为皇家贡品，享誉四方。

项目拟规划总面积 3000 亩，其中城镇开发边界（建设用地）为 219 亩，依托 1200 多年东印万亩茶园和清代十大贡茶的历史底蕴，以 7.2 万平方米闲置房屋为基底（东印茶园和闲置房屋产权属于重庆市司法局），以茶文化体验为核心，

建设“茶香山居”主题酒店，通过配套亲子采茶、朋友论茶、养心禅茶等场景，打造生态观光、文创孵化、研学野趣、四季康养的茶旅休闲度假目的地。

明月茶谷项目是拟建国家级旅游重要支撑项目之一，计划投资3亿元，招募集“投建管运”于一体的文旅投资企业、酒店民宿企业，可采取企业独资、企业联合体，或者与垫江文旅平台公司合资合作等方式，共造一场青山绿水云烟缈，山水之间任逍遥的茶谷静心之旅。

明月茶谷项目实景图展示：



