

# 明月泉谷

拟再投资规模：4.3 亿元

项目所在地：垫江县桂阳街道天宝社区

项目类型：乡村文旅

招商方向：投资新建

合作方式：社会独资、联合体

联系人：欧勇

联系电话：13996709198

项目概况：

该项目位于风景秀丽的垫江县桂阳街道明月大道西侧，三面环山，森林茂密，植被良好，是垫江县城的后花园及天然氧吧；明月山温泉资源独特，钻井深度达 2158 米，日产温泉水 3854 立方米，泉水温度可达 46 度左右，关井试压 1.6 兆帕，水头高度可达 150 米，经检测，温泉含有 20 多种对人体有益的微量元素，适合于康养项目开发。

项目计划投资 4.3 亿元，总规划面积达到 1000 亩（建设用地 308 亩），其中，牡丹温泉酒店作为项目的标志性建筑，占地 55 亩，建筑面积 3.67 万平方米。项目以“温泉康养、山地休闲、商务接待”为核心定位，融入牡丹、寨卡、中医

药等地方特色文化元素，以四季鲜花簇拥的彩色温泉为特色，建设牡丹温泉酒店、配套商业街区、魔法幻光森林（无农业配套项目）、天宝寨公园四个板块，打造休闲度假、文化体验、健康养生、商务交流于一体的综合性康养度假项目。

项目开发模式方面，垫江将负责交通、水电气讯等相关基础配套保障投资，引进社会资本以独资、投资联合体等方式开发项目，诚挚邀请国内外度假酒店优质企业来垫投资兴业，支持企业新办理探矿权许可证，对项目进行整体策划、建设、管理、运营，共同打造“酒店+康养”一站式休闲度假综合体，共同打造文旅 IP。

明月泉谷项目效果图展示：



