

明月天香旅游度假区

拟再投资规模：18.3 亿元

项目所在地：垫江县桂阳街道西山村、澄溪镇双桂村、
太平镇桂花村

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建、提档升级

合作方式：社会独资、联合体

联系人：康毅伟

联系电话：13896713967

项目概况：

明月天香旅游度假区位于垫江县桂阳街道、澄溪镇、太平镇，高铁 30 分钟可达重庆主城核心区、2 小时达成都市区，高速 1 小时可达江北机场。度假区处于明月山腹心地带，占地 8.5 平方公里，有 1600 亩建设用地，区域海拔 900-1200 米，森林覆盖率超 95% 以上，空气质量优良率达 99%，堪称天然氧吧。

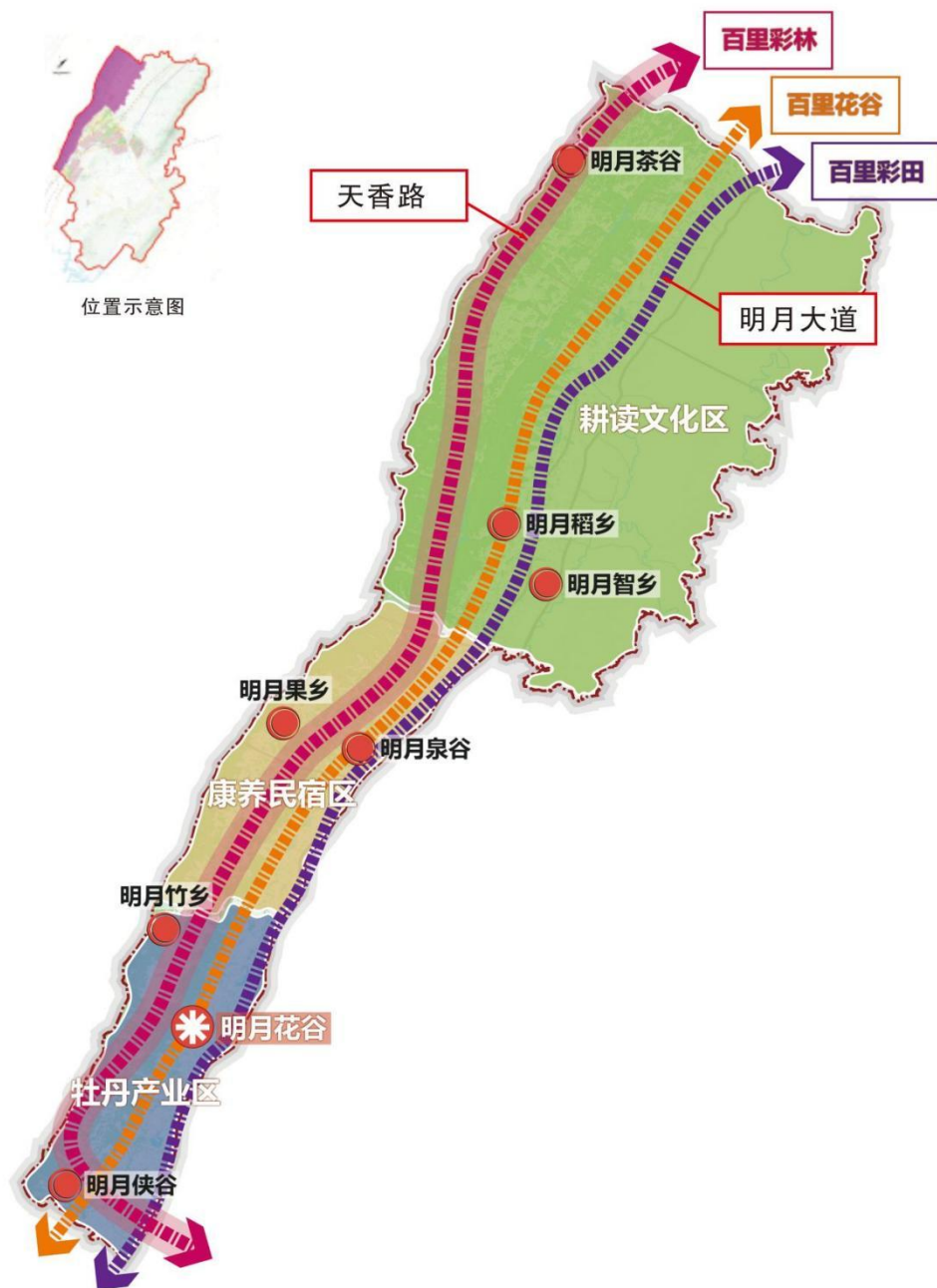
明月天香旅游度假区按照“巴国天府、牡丹原乡”的形象定位，围绕“三带三区、七星伴月”的空间构架，重点建

设牡丹产业区、康养民宿区、耕读文化区，打造“百里彩林，百里花谷，百里彩田”，发展康养运动、休闲度假、研学体验、现代农业等旅游业态，计划总投资 31.7 亿元，已完成投资 13.4 亿元，建成明月花谷、明月峡谷、明月智乡、明月果乡等项目。此次重点推出明月茶谷、明月山温泉康养度假区等子项目，均是市场认可、成熟度高、极具发展前景和投资收益的优质项目。目前，度假区已有浙江莫干山裸心集团、飞茑集，姑苏园林集团，云南抚仙湖多萝茜等国内及区域知名品牌入驻度假区，共同打造建设成渝地区双城经济圈市民周末“微度假”和中小学生研学旅行目的地，力争 3 至 5 年内成功创建国家级旅游度假区。

项目合作模式方面，我们将以租赁、购买、土地入股等多种方式提供土地，可采取社会独资、联合体、股权合作等多种合作模式。



明月天香旅游度假区俯瞰图



明月天香旅游度假区“七星伴月”规划图