

摩围山森林康养度假区

拟再投资规模：约 3 亿元

项目所在地：彭水自治县摩围山旅游度假区

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建

合作方式：独资、合资

联系人：任云平

联系电话：18325185688

项目概况：

该项目位于重庆市彭水苗族土家族自治县润溪乡国家级森林公园、摩围山旅游度假区内，拟依托丰富的森林和生态资源，打造武陵风情森林康养旅游度假目的地、国家级旅游度假区。度假区规划面积 37.61 平方公里，距彭水县城 40 分钟车程，渝湘高铁通车后至重庆行程将缩短至 1.5 小时。

项目总投资 42.2 亿元，已完成投资近 10 亿元，已建成游客接待中心、度假村、运动公园、云顶寺、摩围观唐、少数民族传统体训中心、健身跑道等多项综合性休闲度假产品和体验项目，年游客量 70.8 万人次。在前期建设基础上，项目拟于 2024-2025 年新增投资 3 亿元，建设居家式康养院落及配套用房（包括接待中心、特色院落及老年康养中心等）以及旅游配套设施等，打造集康体疗养、休闲

度假、文化体验等于一体的度假产品，丰富度假区的度假产品体系。现有建设用地面积约 100 亩，拟建面积约 4 万 m²。同时，项目将在建筑形态方面采取退台、吊脚等营建方式，突显苗族建筑文化特性。

项目所在地海拔平均 1400 米左右，森林覆盖率 90%以上，植被茂盛，生物多样性特点突出，是避暑纳凉、休闲度假的绝佳之地。供水、供电、道路等基础设施完善，项目用地手续齐全，建设条件成熟，周边摩围观唐等度假产品已成功通过度假市场检验。项目周边的景区度假区年接待游客 70 万人次以上。

该项目既可以由企业独立投资运营，也可与县属国有企业合资建设，投资企业可根据游客需求定制配套相应的体验产品。拟招引在文旅康养板块等方面具有投资运营能力及经验的企业，项目建成后可采取租售等方式运营，投资建设部分可由投资企业独立完成，度假产品租售及体验项目运营可由投资企业独立承担，或委托专业运营机构或县属国有企业运营管理。



效果展示

二期疗养客房鸟瞰图

