

万盛·记忆 157

拟再投资规模:10 亿元

项目所在地:万盛经开区丛林镇

项目类型:景区度假区

招商方向:引进投资企业对现有项目提档升级

合作方式:独资、合资

联系人:何昆

联系电话:13594688878

项目概况:

项目坐落于重庆市万盛经开区丛林镇海孔村,地理位置优越,位于重庆 1 小时经济圈范围内,距离万盛城区仅需 15 分钟车程,同时距南万高速丛林互通也仅有 5 分钟车程。

项目核心亮点为被誉为“飞机天然洞库”的海孔洞,这是一处由钟乳石自然形成的天然溶洞,由一条 68 米长的隧道连接起前后两个溶洞。在抗战时期,这里曾作为原“中意

飞机制造厂”的迁址地，更名为“国民政府航空委员会第二飞机制造厂”，以躲避敌军的轰炸。随着抗战胜利，该厂于1946年迁回江西南昌，并于1948年12月正式撤销并迁往台湾。而在1965年的“三线建设”时期，海孔洞又成为了晋林机械厂的一部分，厂区占地面积达400余亩，至今仍保留着50多万平方米的建筑，这些建筑承载着“三线时期”的生产生活记忆，改造难度小、再利用率高。

项目整体规划面积超过1500亩，其中建设用地面积约为500亩。目标是将其打造成为沉浸式军工体验旅游目的地、航空航天工业旅游基地、国防教育研学基地以及无人机及相关文化装备的研发智造基地。为此，我们精心构建了“一核三区”的空间布局，包括海孔洞演艺中心、国防教育体验区、田园休闲景观区以及研发智造产业区四大主题区域。

项目计划总投资约10亿元，以全国重点文物保护单位海孔洞和“三线”工业遗址晋林机械厂为依托，我们诚邀投资改建与运营企业的加入，共同打造“文化+科技+旅游+产业”四位一体的沉浸式飞天梦工厂——万盛记忆157，让这段丰富的历史与未来科技在这里交相辉映。

