

# 万盛路矿·微度假社区

拟再投资规模：5 亿元

项目所在地：万盛经开区红岩砚石台煤矿旧址紧邻万盛城区

项目类型：景区度假区

招商方向：引进投资企业对现有项目提档升级

合作方式：独资、合资

联系人：何昆

联系电话：13594688878

项目概况：

万盛地处重庆南部、渝黔交界。项目位于万盛城区北侧 3 公里的万盛砚石台与红岩煤矿旧址，交通便利，规划面积 9500 亩，现有建筑面积 5.5 万平方米且保存完好，发展潜力巨大。

此地不仅坐拥十里城市峡谷，植被覆盖率达 95%，还

拥有 180 年历史的陡溪桥这一茶马古道遗迹，以及一条 13 公里长的铁路串联奥林匹克公园、白果坪湿地公园、砚石台、孝子河亲水乐园和红岩煤矿等多个景点，自然与人文景观交相辉映。两大煤矿遗址内还有当时亚洲最长的红岩缆车轨道和当时唯一一座跨铁路、公路、河流的斜跨煤运桥等历史遗迹。

项目以“一谷、两轴、两乐园、五社区”布局，打造集怀旧、社交、游乐、民宿于一体的微度假社区，含 3D 矿区交通体验、孝子河立体亲水和美学民宿社区三大核心产品。计划总投资 5 亿元，涵盖文旅项目、道路建设及配套设施等，预计投资回报周期为 10 年。我们拟引进投建营一体化运营企业，对该区域进行整体开发，通过存量建筑更新、投资新建酒店民宿等方式，打造一个规模约 8 平方公里的休闲度假区。同时，我们也诚邀酒店民宿、主题乐园、户外营地等企业加入，分区开发打造这一独特区域。

