

万盛汤窝温泉度假村

拟再投资规模：9.5 亿元

项目所在地：万盛经开区南桐镇

项目类型：景区度假区

招商方向：引进投资企业新建

合作方式：独资、合资

联系人：何昆

联系电话：13594688878

项目概况：

项目坐落于重庆南部、渝黔交界的万盛经开区南桐镇温塘村，该村紧邻万盛城区，规划总面积大约 5 平方公里，建设用地 49.65 亩，是永桐新城的关键组成部分，肩负着促进陆海新通道建设和渝黔地区经济发展的重要使命。此地交通便捷，距綦万公路平山互通出口 2 公里，温塘村到万盛主城只需十分钟的车程。村内打石路、金营路、金代路等贯通全村，形成村交通路网，道路基础设施完善。

该地区拥有得天独厚的温泉资源，温泉出水点众多，流量大且水温高，全年保持稳定在 45-50 摄氏度之间，每日天然出水量足以满足超过 4000 人的需求。温泉水质独特，清澈透明，属于硫酸盐型矿泉。此外，周边自然景观资源也十分丰富，洗布河蜿蜒流过，在金鸡沟峡谷深处形成了壮观的百米瀑布以及长达 2.5 公里的峡谷、竹海、溪潭、溶洞等自然美景。

我们计划对南桐镇温塘村进行整体打造，围绕“温泉水养”+“乡村旅游”主题，利用温塘村当地特色民居，立足本地民风民俗，突出乡村旅游特色，互动发展，将温塘村形成“一核一轴三区”的空间布局，即以温泉康养中心为核心，溪谷体验为轴线，以及生态农业区、拓展运动区和配套服务区为三区的整体格局。同时，我们还将建设一个集中医养生、特色美食、非遗文化体验、商业中心等功能于一体的商业配套服务中心。

我们期待引进投建营一体化的运营企业，对这片区域进行整体性开发。同时，我们也诚挚邀请酒店民宿、户外营地、乡村旅游等相关企业加入，共同分区开发并打造这一独特而美丽的区域。

