

琵琶岛休闲度假区

拟再投资规模：23.8 亿元

项目所在地：重庆市铜梁区安居镇琵琶岛

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建

合作方式：独资、合资

联系人：谭世巧

联系电话：18996060363

项目概况：

项目位于重庆市铜梁区安居镇，地处琼江、涪江交汇处，三面环水，毗邻铜梁安居国家湿地公园和国家AAAA级旅游景区——安居古城。琵琶岛休闲度假区项目定位于生态、研学、康养、休闲为一体的综合性度假区。

项目距离重庆市中心城区 40 分钟车程，距成都市 120

分钟车程，具有丰富的历史文化背景和得天独厚的自然景观，是体验古城风情和自然美景的理想之地。项目所在的安居镇森林面积达 1.7 万亩，森林覆盖率达 45%，琼江、涪江水质常年稳定在Ⅲ类以上，集中式饮用水源水质达标率 100%。安居古城有中国历史文化名镇、巴蜀文化旅游走廊新地标、巴蜀气候康养地、全国非遗与旅游融合发展优选项目等称号。

该项目用地面积约 1000 亩，建筑面积约 75 亩。项目计划投资 25 亿元，已完成投资 1.2 亿元，下一步计划投资 23.8 亿元。前期已完成琵琶岛生态产品价值实现工程建设，建设污水处理厂 1 座，防护道路 2200 米，景观绿化 61.5 亩。

项目分两期开发建设，一期定位于微度假产品，重点塑造主题形象，打造氢氧乐园、伴岛学院等以休闲娱乐、研学为核心的项目；二期以旅居型度假产品为主，打造岛屿奇愈、疗愈花园、沧海一宿等以康养、旅居为核心的项目，并进一步完善基础配套设施。

其中，氢氧乐园位于琵琶岛西南部，古城码头对面临江区域，规划用地200亩，计划总投资3.5亿元，建设时间2年。项目依托滨江资源，打造水上娱乐、探险攀爬、极限运动、奇趣萌宠空间等项目，充分吸引年轻群体，创新空间层次，丰富人们对景观的体验，扭转往日单调的风格形象。

伴岛学院背靠氢氧乐园，规划用地80亩，计划总投资2亿元，建设时间2年。项目通过炫酷科技体验、多元创新体验、商业联合实践等形式，深化旅游+研学的融合方式，让游客在休闲度假中学习康养课程、运动课程、新媒体课程等专业技能。

沧海一宿民宿紧邻乐园与学院，规划用地150亩，计划总投资2.5亿元，建设时间2年。项目建成可满足节假日游客短期餐饮、住宿需求，还为中、长期旅居、研学游客餐饮、住宿提供服务。

除新建项目以外，还可以依托安居电站，布局“综合体+水利研学”“综合体+户外拓展”等业态，实现自然旅游资源和人文旅游资源相辅相成。

项目合作模式方面，我们将建立“政府引导+市场运营+共建共享”、股权合作、托管合作等多元参与模式，以租赁、购买、土地入股等多种方式提供土地，诚邀国内外知名主题乐园、研学文旅头部企业、康养文旅头部企业及优质民宿品牌加入，分区域、分项目共同打造琵琶岛休闲娱乐度假项目。

琵琶岛片区图片展示：

