

玄天湖度假区提档升级

拟再投资规模：约 30 亿元

项目所在地：铜梁区南城街道巴岳山玄天湖旅游度假区

项目类型：景区度假区

招商方向：投资新建、现有项目提档升级、引进运营

合作方式：合资

联系人：胡杨

联系电话：18323268061

项目概况：

该项目位于国家AAAA级旅游景区——玄天湖，距铜梁城区4公里，距重庆市中心城区50分钟车程，距成都120分钟车程，依托巴岳山、玄天湖、乡村田园的山水自然资源，植入铜梁龙文化、温泉文化、乡村田园文化特色，构建以运动康养设施为主的度假产品业态，形成以生态运动、体育赛事、运动服务、康养度假为主要功能的重庆城郊首个运动康养主

题旅游度假区。此次提升升级项目主要包括西温泉、玄天秀水酒店、玄天湖主题乐园3个子项目。

西温泉

该项目位于重庆市铜梁区南边玄天秀水生态画廊，巴岳山麓。主要建设内容为对原龙温泉、金龙别院及其附属建筑、汤屋、温泉配套设施等总计建筑面积约 15000 m²，室外景观 50000 m² 的建筑进行改造升级以及完善配套设施。项目总投资预计 10 亿元。

玄天秀水酒店

该项目位于铜梁区玄天秀水生态画廊，玄天湖北岸，东临夏成线，西邻镜湖路，东南方有龙舞广场，北临演艺中心，用地面积约 24882.78 m²（折合 37.32 亩），总建筑面积约 25812.05 m²，配套完善车库、景观平台、架空栈道、配套步道、铺装、绿化景观、管网、安装、装饰装修、灯饰等工程。

酒店房间总计 134 个，其中综合楼 52 个，湖景套房 79 个，花园套房 3 个。项目总投资预计 5 亿元。

玄天湖主题乐园

玄天湖主题乐园位于铜梁区南边玄天湖秀水生态画廊（金龙桥以东，包括金龙桥、环湖路、龙舞广场、东门、东门停车场及玄天秀水旁 13 号地块的 100 多亩商住用地；金龙桥以西，包括在建的水乐园和 23 号地块的 250 亩商住

用地。），通过“铜梁龙文化+铜梁龙足精神+五行文化”，设计一组“木龙启”、“水龙吟”、“金龙行”、“火龙游”、“土龙出”、“西部藏珠”IP形象。系列IP广泛应用于景区内，包括特色小交通、文化图腾景观小品、地图手册、景区形象代言团、景区产业宣传大使等，打造度假区中的“迪士尼”。项目总投资预计15亿元。

项目合作模式方面，我们将建立“投资+基建+运营”“代建+基建+运营”等多种合作模式，以租赁、购买、土地入股等多种方式提供土地，诚邀诚邀国内外知名主题乐园、康养文旅头部企业及知名酒店品牌加入，分区域、分项目共同打造玄天湖度假区。

玄天湖度假区图片展示：



