

## “巴岳山“茶隐小镇”

拟再投资规模：约7.6亿元

项目所在地：重庆市大足区龙滩子街道

项目类型：乡村文旅

招商方向：存量资产盘活+新建

合作方式：独资、合资

联系人：肖雨

联系电话：17823902866

项目概况：

项目位于大足区玉龙山国家级森林公园之中，距重庆市区车程1个小时、到成都2个小时，交通便捷。项目依托龙水湖度假区、玉龙山国家级森林公园独特的自然资源，致力于打造集茶文化、茶种植、茶研学、茶民宿等功能于一体的乡村度假目的地。拟通过资源整合、精细化管理，依托现有茶园，以闲置房屋为基底，以佛学、茶叶文化为中心，深耕康养产业沃土，打造禅茶文

化康养中心、云栖民宿等业态。

茶隐小镇项目所在玉龙山属巴岳山系，最高海拔 934 米，森林覆盖率为 91.5%。林区有“植物活化石”之称的桫欏树，古木参天的原始次生林，以及茶山、竹海、松涛林、杜鹃林等，林区植物涵盖 198 科 629 属 1053 种。林区负氧离子达到医疗级，2004 年被评为国家级森林公园。

项目规划占地约 750 亩，均为城镇住宅、商业服务业用地。项目范围内留有原渝西监狱闲置建筑约 5 万平方米（可改建）以及约 2000 亩茶山，具备良好的生态基底、茶山资源、历史文化资源，现已完成该片区资产整合，全部由区内国有公司进行收储并办理产权证，项目总体策划已完成。

项目拟新投资 7.6 亿元，利用茶场良好生产资源，打造茶叶制作加工基地，在传统制茶工艺基础上，引进创新茶叶生产工艺，打造巴岳茶叶品牌，并开通基地观光旅游线路，实现一二三产融合发展。

现打算引进投资、建设、运营一体的国内外优质文旅类、酒店民宿类投资企业来大足投资兴业，可采取企业独资、企业联合体，股权合作等多种模式进行合作。

