

## 大足石刻文旅综合体

**拟再投资规模：**约 14.8 亿元

**项目所在地：**大足区宝顶镇

**项目类型：**文商旅综合体

**招商方向：**投资新建及运营

**合作方式：**独资、合资

**联系人：**刘兴明

**联系电话：**18996299916

### 项目概况：

项目位于重庆市大足区宝顶镇，项目内有成渝中线高铁大足石刻站，2027年建成后实现大足“15分钟重庆，半小时成都”。项目所在的大足石刻宝顶山景区，是世界八大石窟之一、重庆唯一世界文化遗产、国家5A级景区，2024年游客接待量预计近150万人次，已跻身全国5A景区品牌传播力百强榜和西部人文古迹旅游景区第一方阵。

项目规划面积4km<sup>2</sup>，总投资34亿元，已投资约20亿元建成大足石刻游客服务中心、南北宋街、如梦荷棠·山湾时光等项目，下一步拟新增投资14.8亿元。项目是以大足石刻文化IP为核心的精品文旅矩阵，以大足石刻宝顶山为核心，布局新建大足石刻演艺项目，升级改造南北宋街、宝顶学堂、宝顶精品民宿群等项目，

形成宝顶山大循环旅游线路，打造集观光、度假、演艺、研学、文创、民宿、美食为一体的超大型文旅综合体。其中：

**大足石刻演艺项目**，规划面积约10亩，拟投资2亿元新建具有中式浪漫、宋式美学、现代科技感的演艺剧场约8000平方米，打造全国沉浸式文旅新业态示范项目，建成后与数字影院形成互补，形成重庆首个演艺聚集群落。**南北宋街项目**，占地面积约55227m<sup>2</sup>，主体建筑全部完成约36000m<sup>2</sup>，部分建筑已出租运营，剩余1.8万平方米，拟新增投资0.5亿元于升级改造项目，打造“石刻艺术+沉浸式娱乐+主题餐饮+创新零售”的综合性文旅商业街区。**宝顶学堂项目**，占地面积约14476m<sup>2</sup>，建成房屋面积约5157m<sup>2</sup>，拟新增投资0.5亿元用于升级改造项目，打造“教育+文化+旅游+民俗+科技”的国家级研学基地、西南首个沉浸式石刻书院文旅综合体。**宝顶精品民宿群项目**，已流转土地590亩，总建筑面积约1.48万平方米，拟新增投资2.05亿元，邀请国内知名酒店类投资企业对项目进行投资建设及运营，打造成渝地区双城经济圈范围内首个顶级禅修民宿。

除重点项目外，我们将投入资金打造场景、完善配套设施，在周边布局“如梦荷棠·山湾时光”、荷花山庄度假村、化龙小镇、大足石刻保护传承基地、川渝石窟寺博物馆、帝师楼演艺剧目等多元场景，丰富大足石刻宝顶山旅游业态。

