

帝师楼演艺剧目

拟再投资规模：9000万元

项目所在地：重庆市大足区佛都大道

项目类型：旅游演艺

招商方向：存量项目盘活
(投资及运营)

合作方式：独资、合资

联系人：韦梁

联系电话：17623002213

项目概况：

项目位于重庆市大足区佛都大道香国公园南侧，距离大足石刻景区仅6.6公里，紧邻风景名胜区香国公园、昌州古城，拟依托

世界级文化遗产大足石刻，打造重庆旅游演艺新名片，培育大足石刻演艺IP。

项目历史文化资源厚积，所在片区即是大足城区旅游集散中心，年游客量已超100万人次，3年内有望超过200万人次。本项目依托帝师楼，系典型的宋代楼阁建筑，建筑面积23111.14m²，其中可用于商业运营面积12777.01m²（负一楼商业3986.37m²、一楼商业5029.5m²、二楼商业3761.14m²），车位约240个。

项目总投资1.64亿元，目前已经完成投资7400万元，主体建筑美学效果已全部呈现，建成完善的演艺配套功能用房。一楼和负一楼规划为演艺空间，二楼规划为商业休闲配套。拟新增投资9000万元，用于升级打造行进式演艺新空间，进行大足石刻演艺剧目创作、IP孵化培育及互联网运营。项目投运后，将集中呈现世界文化遗产大足石刻文化的精华与精神。

为共享大足石刻机遇，诚邀国内外知名文旅演艺投资运营企业参与项目投资。根据周边游客增长趋势初步测算，项目日常票务、文创产品及衍生消费品年收入可达2000万元，有望5年内收回成本。

