

# 南北宋街

拟再投资规模：5000万元

项目所在地：大足区宝顶镇香山社区

项目类型：文旅休闲街区

招商方向：引进投资企业对现有项目提档升级、引进运营企业、存量项目盘活

合作方式：独资、合资

联系人：刘兴明

联系电话：18996299916

项目概况：

项目位于重庆唯一世界文化遗产、AAAAA级景区——大足石刻核心景区，距离大足城区5公里。依托大足石刻悠久文化历史，致力于打造集“世界非遗+历史文化+艺术创意”为特色的艺术小镇，营造购物娱乐、网红打卡、餐饮美食、研学旅游等多种消费业态体验场景，具有文化味、烟火味和时尚味的高品质沉浸式宋文化街区。

南北宋街占地面积约55227m<sup>2</sup>，总建筑面积约36000m<sup>2</sup>，其中部分建筑已出租运营，其中南宋街剩余12000平方米、北宋街剩余6000平方米。项目总投资19700万元，已完成投资14700万元，主体建筑全部完成，拟新增投资5000万元，用于街区的提档升级。

2023年大足石刻景区购票游客120万人次，增长率356%，门票收入约1亿元，创历史新高，预计2024年购票人数突破150万人次。本项目是游客进出宝顶山景区必经之路，是人气、商气最集中的地方。现有全球酒店集团50强的开元酒店在此落户，周边大足石刻学术报告厅、阳光餐厅、宝顶小住民宿、餐饮一条街等配套完善。

项目合作模式方面，我们将诚邀国内外知名文旅头部企业，聚焦休闲街区品牌IP打造，招募优质运营商进行整体运营，进一步提升旅游吸引力，创造旅游消费。



