

江津空天科技博览园

拟再投资规模：约 39 亿元

项目所在地：重庆市江津区珞璜镇

项目类型：主题公园游乐园

招商方向：投资新建、引进运营企业

合作方式：合资

联系人：何秋雨

联系电话：15923503082

项目概况：

项目位于江津区珞璜镇，临近九龙坡区、巴南区、大渡口区，距重庆江北国际机场约 45 分钟车程。拟依托珞璜航空航天产业集聚优势，利用枢纽港产业园（珞璜片区）闲置房屋，整合江津区独有的航空产业人文资源，结合珞璜本地天然温泉资源，融入江津历史人文元素，打造集度假休闲、商务会议、贸易展示、主题展会、竞赛展演、科普教育等多

业态于一体，以“航空”为主题的空天科技博览园项目。

项目规划占地约 1000 亩，规划已建区域 210 亩改造成为航空温泉酒店、会议中心、儿童乐园等业态。新建 790 亩打造商业风情街、“一带一路”国际赛事中心、航空博览园、航空航天科技馆等业态。项目所在的珞璜镇是重庆枢纽港产业园的重要组成，拥有江津综合保税区、珞璜港、小南垭铁路物流中心、珞璜工业园和重庆陆港型国家物流枢纽等资源优势。

其中，“航空温泉酒店”借势江津“长寿之乡”文化品牌和本地温泉资源，打造重庆城区适宜度假休闲的高端养生之地；“航空主题特色街区”计划建筑面积约 2 万方，“多层建筑+BLOCK 街区”布局，打造“城市休闲商业+度假主题”场景相结合的 CITY WALK 街区；“航空航天创新科技馆”拟打造川渝首家高水平高科技化展览的科技馆；博览园将科普娱乐与无动力（轻动力）游乐设施相结合，植入航空主题 IP，设计无动力乐园、动力主题乐园、飞行创意集市、水乐园四大主题乐园；“功勋大道”拟打造战机嘉年华（航空文化带）；“一带一路赛事中心”，重点承接国际化、国内高水平的无人机、人工智能、机器人等现代科技比赛场地。“雏鹰行动研学基地”将打造全国性的以青少年核心开展的知识普及、

人员培训、竞赛活动等形式的雏鹰行动飞行培训中心。

项目计划总投资约 39 亿元，采取“企业投资+运营”的模式，招引企业投资改建和新建运营航空温泉主题酒店、航空航天科技馆、一带一路国际赛事中心、功勋大道、航空主题特色街区。

