

江津四面山旅游度假区

拟再投资规模:约 10 亿元

项目所在地:重庆市江津区四屏镇

项目类型: 景区度假区

招商方向: 投资新建、引进运营企业

合作方式: 独资、合资

联系人:石伟权

联系电话:13983767371

项目概况:

项目位于江津区南部四面山四屏镇，规划面积 3000 亩。项目依托 5A 级旅游景区四面山独特森林和气候康养资源，致力于打造集康养旅居、主题游乐、体育休闲、酒店民宿等功能于一体的未来国际旅游度假区。

项目距重庆中心城区仅需 1.5 小时，四川泸州 1 小时，

贵州习水 0.5 小时。紧邻的四面山景区是“国家 5A 级旅游景区”“国家生态旅游示范区”“国家级风景名胜区”，享有“中国气候康养地”“中国森林氧吧”“天然物种基因库”等美誉。

项目总投资约 30 亿元，已完成投资 20 亿元，建成笔架山公园、市政道路等基础设施和公共服务配套。拟新增投资约 10 亿元，打造文旅休闲街区、高端酒店、品牌民宿、房车露营基地、大型游乐设施、研学旅游基地等。建设时间 5 年，投资回报周期 5-7 年。

其中，文旅街区预计投资 3 亿元，建设周期 3 年，合作模式为“企业投资+整体运营”，拟打造集生活购物、旅拍养生、文化体验等文旅综合街区；高端酒店和品牌民宿组团，预计投资 2 亿，建设周期 2 年，合作模式为“企业投资+整体运营”，该项目针对 AAAA 级、AAAAA 级酒店及品牌名宿开展招商；房车露营基地、大型游乐设施、研学旅游基地预计投资 5 亿元，建设周期 5 年，合作模式为“合资新建+社会运营”。

度假区整体以体育运动、文化游乐、康体疗养、民宿酒店、旅游研学为招商重点，除以上项目外，还可布局“景区+会议”“景区+微度假”等业态，诚挚邀请各大文旅、体育及相关产业品牌，共同参与度假区开发与运营。既欢迎投建

营一体化企业合作，也欢迎单个项目投资合作。

