

环云篆山国际冰雪度假乐园

拟再投资规模：约 24 亿元

项目所在地：重庆市巴南区莲花街道新华村

项目类型：体育旅游

招商方向：引进投资企业新建

合作方式：合资

联系人：刘珂如

联系电话：18108395063

项目位于重庆市巴南区莲花街道，距离市中心约20公里，中心城区半小时交通圈内，紧邻2、3号线双轨站点，城市主干道通达立体便捷，地理位置得天独厚。项目拟打造集购物、娱乐、教学、运动于一体的文体冰雪娱乐综合目的地，构建重庆高辨识度的一站式冰雪旅游引擎。

项目毗邻西部首个、重庆最爆文体商旅聚集地—华熙

LIVE·鱼洞，周边文体、文娱产业蓬勃发展，直接辐射年均超600万人次华熙客群，覆盖2000万人次重庆主城都市客群；背靠国家3A级旅游景区云篆山风景区，生态环境优美、自然资源丰富。

项目覆盖重庆市城中村改造专项规划首批试点项目——纺织片区城中村改造项目，拟建设规模12万平方米，其中冰雪乐园6.4万平方米，冰雪主题商业0.2万平方米，冰雪主题度假酒店5.4万平方米，预估投资总额约24亿元。项目顺应冰雪运动发展趋势，以“文体旅+”为产业核心，联动冰雪IP矩阵，将集聚冰雪运动+冰雪娱乐+冰雪商业+冰雪主题酒店等多元业态矩阵，布局打造1个冰雪王国·室内乐园，1个冰雪奇缘·主题商业，1个冰雪主题·度假酒店等3大引擎项目，建成后将与华熙“双轮驱动”，构建成渝唯一的一站式文体旅冰雪娱乐综合目的地。

冰雪王国·室内乐园构建以极致冰雪造景和极致冰雪娱乐为特色的奇幻冰雪世界，不仅是年轻人活力释放的赛场，更是家庭亲子游乐的“冰雪迪士尼”。同时将整合极具行业影响力的家庭室内冰雪品牌赛事、冰雪国际文化活动等，确保项目引流成爆款。项目将采用国际领先的新能源技术，让雪场兼具“能耗大户”+“节能大户”双面貌，确保场馆四季恒

温、全年持续可运营。

冰雪奇缘·主题商业将冰雪IP与重庆魔幻山地特色深入融合，进行全域全景式商业场景设计。集合冰雪主题沉浸式休闲餐饮、时尚运动、个性娱乐等多元商业功能，形成新体验、新消费、新物种，持续为项目造热，创造重庆首个冰雪主题商业标杆。

冰雪主题度假酒店拟招引国际度假酒店品牌，主打无处不在的冰雪主题设计、独特冰屋主题客房、直通冰雪乐园的特制滑轨超酷体验、一价全包的一站式酒店运营模式，四大亮点，全面承接区域演艺经济、赛事经济约70%客群流量的迫切刚需，填补华熙及环云篆山区域高端度假酒店空白。

项目合作以“0(产业运营)+股权投资+EPC”的股权结构，拟与央企及具备丰富文旅项目运营经验的市场化运营公司共同组建项目公司，再由项目公司与市场化运营公司合作建立合资运营公司(SPV)，负责国际冰雪主题度假乐园版块产业招商、投融资方案、运营管理、营销推广等工作。项目收益将以冰雪主题酒店、冰雪乐园门票和配套商业收入构成。拟招引具备丰富文旅项目建设与运营经验的央企、市属国企、实力民营企业进行合作。

