

缙云山温泉旅游度假区

拟新增投资规模：约 19 亿元

项目所在地：重庆市北碚区澄江镇

项目类型：景区度假区

招商方向：引进投资企业新建

合作方式：独资、合资

联系人：周羚婷

联系电话：13883698936

项目概况：

项目位于重庆市北碚区澄江镇金果园片区，毗邻北碚城区，北临 G212 国道，距江北国际机场、重庆火车北站约 40 分钟车程，交通便捷。项目建成后，将打造成集休闲度假、康养体验于一体的综合型温泉旅游目的地。

项目计划总投资约 19 亿元,重点打造缙云温泉旅游度假村和缙云民宿集群项目,项目范围内可利用面积约 1024 亩(其中:建设用地 342 亩、国有空地 682 亩),用地性质为商业兼娱乐康体用地,其容积率为 0.5。项目区域周边已聚集了包括金刚碑历史文化街区、柏联温泉酒店、新北泉公园、黛湖、悦榕庄温泉酒店、心景温泉酒店等文旅产业和优质景点,是缙云山和北温泉两大景区间唯一完成规划覆盖,具备成熟开发条件的区域。

项目拟引进社会资本,以生态环境导向的开发模式(EOD 模式)实施生态整治提升和森林品质提升工程建设,重点打造缙云温泉旅游度假村和缙云民宿集群项目。

其中,缙云温泉旅游度假村项目规划用地约 800 亩,计划总投资 16 亿。项目依托周围丰富的山水资源、温泉资源和文化资源,重点打造集旅游集散、特色商业、文化体验、主题度假、乡村休闲、亲子研学等于一体的综合性生态文旅项目。运营端引入复星旅文旗下“Club Med 地中海俱乐部”品牌 IP,打造 CLUB MED 温泉度假村,实现产业运营收入反哺生态环境投入。

其中,缙云民宿集群项目规划用地约 200 亩,计划总投资 3 亿。拟引入大乐之野、飞蔦集、西坡、元白等国内高端民宿品牌,打造“文化艺术+温泉+高端民宿”集群,建成西

南地区旅游民宿集群高地。运营端计划与杭州宿集天造文旅公司（宿集营造社）合作，打造新消费时代旅游度假目的地。

项目合作模式方面，可采用企业自投单一型合作方式、基金投资方式设立合资项目公司、与北碚区国有平台公司北泉公司共同出资组建合资公司等方式进行合作。

缙云山温泉旅游度假区项目图片：



