

大鹅岭景区

拟再投资规模：拟再投资约 9.5 亿元
(其中建设费用 3.5 亿元)

项目所在地：渝中区长江一路三层马路片区

项目类型：文化产业园区

招商方向：投资新建

合作方式：合资

联系人：李晓路

联系电话：13996283838

项目概况：

项目位于渝中区长江一路三层马路片区，大鹅岭旅游景区于 2022 年 10 月 24 日成功创建为国家 4A 级旅游景区，形成景区“两轴三区”的功能定位和业态规划，包括鹅岭天梯、天鹅剧场、崖线索道、夜雨寺、关岳庙等文旅体验类项目 5 个，李子坝历史文化街区（大公报片区）项目、嘉陵新村首

开区、6号、7号、9号地块、印制二厂南坡、建设新村等城市更新项目7个。

围绕大鹅岭景区1.7平方公里连片成势，分为三个地块推动文旅业态提升和产业升级。具体如下：

印制二厂南坡项目：紧邻二厂文创公园，南临长江一路，属于大鹅岭城市更新项目中的地块之一。项目用地约8000平方米，地上建筑面积约4500平方米，独栋建筑多为2-3层，依山势灵活布局，地下建筑面积约2500平方米，配套车位约30个。项目拟投资约1.5亿元（其中建设费用5000万元），按照总体建筑风貌与周边建筑相协调原则，打造以二厂为核心，配套及完善周边商业+办公的商业载体，预计2024年底开工，2026年初完工。

嘉陵新村6号地块项目：位于渝中区上清寺街道桂花园社区、地处渝中区，东临桂园小区，西临李子坝抗战遗址公园，北接桂花园路，南达鹅岭公园。2021年完成征收工作，地块范围内完成征收拆面积约2.27万方。项目拟投资6亿元（其中建设费用2.5亿元），基于城市更新原则新建5万方建筑，通过上串鹅岭二厂、下联李子坝轻轨穿楼，结合区域内嘉陵宾馆旧址、徐远举公馆等历史人文要素和山地自然特色，考虑文创办公及山地商业街区2.8万方、养老公寓0.6

万方、公共停车库 1.6 万方，将大鹅岭景区串珠成线，充分挖掘本地资源禀赋，优化车行步行交通体系，完善公共服务配套设施，打造“嘉陵新村文旅+”的都市山地公园综合体。

大公报片区项目：位于大鹅岭景区北面，紧邻李子坝正街，是李子坝历史文化街区重要组成部分；占地面积约 1.06 万平方米，拟建建筑面积约 1.3 万平方米，其中地上建筑面积约 1 万平方米，地下建筑面积约 3000 平方米，停车位约 38 个；地块内包含市级文物一处、区级文物两处。项目拟投资 2 亿元（其中建设费用约 5000 万元），打造成集生态休闲、文化体验、娱乐餐饮、商务办公为一体的城市复合型产业园区。计划 2025 年开工，2026 年完工。

项目拟引进投建营一体化企业对相关项目进行整体规划打造。



