

渝中区燕子岩—飞机码头创意街区

拟再投资规模：8 亿元

项目所在地：重庆市渝中区长江大桥北桥头
(长滨路沿线)

项目类型：文旅休闲街区

招商方向：引进投资新建

合作方式：合资
(拟引进合作方出资 5 亿元)

联系人：梁志强

联系电话：13657618258

项目概况：

项目位于长江大桥北桥头山地之上，坐拥一线无敌江景，毗邻山城巷、十八梯，与白象街、湖广会馆共同组成了渝中半岛下半城风貌带。项目建成后将结合渝中区旅游人流优势，打造为文商旅城融合标志性项目。项目占地面积约 19000 平方米，建筑面积约 32600 平方米，规划停车位约 260 个，建设周期约为 3 年。

项目兼具区域价值、交通价值、文化价值、风貌特征等优势，是重庆仅存的最具有重庆传统生活气息的片区，渝中母城最后一块怀旧地。其中燕子岩因位于山崖之上，燕子多来筑巢而得名，飞机码头可追溯到1933年，在长江江心的珊瑚坝修建了机场，为方便运输物资，在江岸上开辟了一座码头，与珊瑚坝通过浮桥相连，即为“飞机码头”。燕子岩—飞机码头片区充分体现了重庆山城的城市特点，城在山巅，山在城中，与相连的山城巷具有异曲同工之妙。其周边还拥有丰富的文化遗产和历史建筑，如中共重庆市委枇杷山办公楼旧址、菩提金刚塔、抗建堂旧址等，使该区域形成了山水特色与文化相融的代表区域。

项目拟引进投资合作，按照延续该片区原有的街巷肌理、风貌特征，还原老重庆扩城过程中自然生长的一片老街区的方向，依托核心地理位置、文化价值和特有风貌，推进建设复合文商旅项目及“设计师+”的创意空间，打造重庆具有代表性的“文旅街区+产业园区”新名片。

